平和不動産プロパティマネジメント株式会社

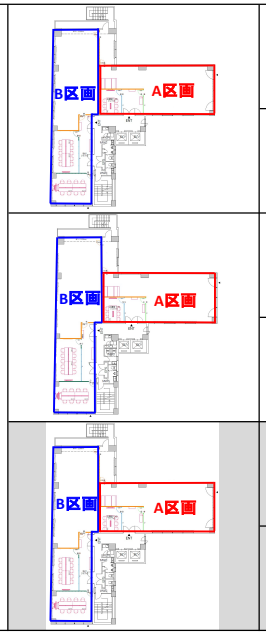
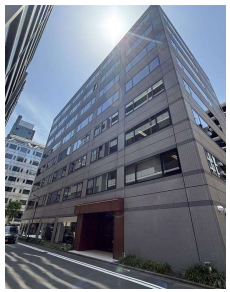
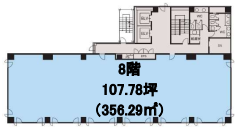
テナント募集ビル一覧 6月

2025年6月16日

各物件の資料は弊社WEBサイトからダウンロードいただけます

（東京エリア）　貸室募集一覧

新規・変更　　募集終了

No.	ビル名・所在地 外観	アクセス	竣工 年月	貸室概要	階	募集面積 （坪）	ネット or グロス	賃料 （月坪）	共益費 （月坪）	敷金 （月）	入居可能時期	駐車場	用途 契約	取引 態様	備考 ピックアップポイント
千代田区															
1	**岩本町ツインビル** 千代田区岩本町2-5-12 	都営地下鉄新宿線 「岩本町」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 「小伝馬町」駅 徒歩5分 JR 「秋葉原」駅 徒歩7分	1986年9月		7A	37.47坪	ネット	相談	賃料に含む	要相談	即	有 （空無し） ※要相談	事務所 普通借	貸主	天井高 :スケルトン（一部天井有） OAフロア: 50mm 個別空調有:A区画・2台、B区画・3台 エレベーター有:2基 正面エントランス開錠時間:平日7:00～19:00 （上記以外の時間帯は通用口より入退館可能） 敷金:保証会社利用の場合は敷金6か月、保証会社を利用しない場合は要相談。 ☆お薦めポイント ・会議室内什器はコクヨ製を設置 ・ネット面積（共用部はビル側にて清掃します。） ・2024年10月空調更新工事実施済み ・2020年共用部リニューアル工事実施 （正面外観・エントランス・各種エレベーターホール等） 窓口:平和不動産プロパティマネジメント㈱ 綿引　080-3548-9506 QRコードから 「岩本町ツインビル」の VR画像をご覧ください（基準階） https://spacely.co.jp/officenavi-VR/iwamotocyo-twinBLD-5A
					7B 申	50.03坪									
					8A 申	37.47坪									
					8B 申	50.03坪									
					9A 済	37.47坪									
					9B 済	50.03坪									
中央区															
2	**HF日本橋兜町ビルディング** 中央区日本橋兜町21-7 	東京メトロ 東西線 日比谷線 「茅場町」駅 徒歩4分 都営浅草線 東京メトロ 東西線 「日本橋」駅 徒歩5分 JR京葉線 「八丁堀」駅 徒歩6分 JR各線 「東京」駅 徒歩１４分	1995年3月		3	36.77	ネット	相談	賃料に含む	12	2025/11/1	有（相談）	事務所 普通借	貸主	天井高 : 2.600mm 再生可能エネルギー導入 ☆お薦めポイント ・2024年共有部リニューアル済 （正面エントランス、EVホール、トイレ、給湯室、廊下） ・ネット面積（共用部はビル側にて清掃します。） ・東京駅まで徒歩圏内であり好立地 ・駐車場 : 有（機械式駐車場最大25台まで相談可能） 窓口:平和不動産プロパティマネジメント㈱ 綿引　080-3548-9506
					8	107.78									

2025年6月16日

平和不動産プロパティマネジメント株式会社　テナント募集ビル一覧 6月

■平和不動産ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ(株)大阪支店
06-6231-1007

（関西エリア）　貸室募集一覧

新規・変更　　募集終了

No.	ビル名	アクセス	竣工	貸室概要	階	募集面積（坪）	ネット or グロス	賃料（月坪）	共益費（月坪）	敷金（月）	入居可能時期	取引態様	備考 ピックアップポイント
大阪市													
1	**北浜一丁目平和ビル** 大阪市中央区北浜1丁目1番14号 	京阪本線 **「北浜」駅** 徒歩2分 地下鉄堺筋線 **「北浜」駅** 徒歩3分 地下鉄御堂筋線 **「淀屋橋」駅** 徒歩9分	2015年2月		6 (B)	64.51	ネット	相談	賃料に含む	12	2025/3/11	貸主	■お問い合わせ先 平和不動産プロパティマネジメント株式会社 大阪支店 担当:三宅　TEL：080-3933-9446 mail：k-miyake@heiwa-pm.co.jp 天井高：2,700mm OAフロア：100mm エレベーター:2基 駐車場：有 ☆お薦めポイント ・北側には中之島公園（バラ園）が広がり眺望◎ ・南北両面採光 ・地下道直結の好立地 ・貸室内含む全館LED照明採用 ・非接触ICカードによるセキュリティ ・1階に共用テラス設置
神戸市													
2	**神戸旧居留地平和ビル** 神戸市中央区播磨町49 	ＪＲ神戸線 **「元町」駅** 徒歩6分 地下鉄海岸線 **「旧居留地・大丸前」駅** 徒歩3分 阪急神戸線 **「神戸三宮」駅** 徒歩6分 ＪＲ神戸線 **「三ノ宮」駅** 徒歩9分	1998年2月		7 (707)	14.63	ネット	相談	賃料に含む	12	2025/7/1	貸主	■お問い合わせ先 平和不動産プロパティマネジメント株式会社 大阪支店 担当:三宅　TEL：080-3933-9446 mail：k-miyake@heiwa-pm.co.jp 天井高：2,700mm OAフロア：70mm エレベーター:3基 駐車場：有 ☆お薦めポイント ・人気の旧居留地内のオフィスビル ・レイアウトのしやすい区画 ・非接触ICカードを導入しセキュリティ強化

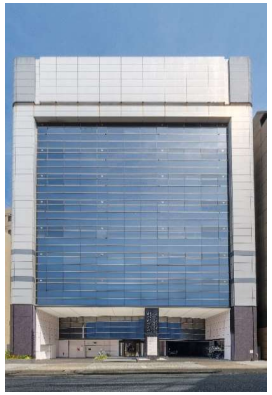
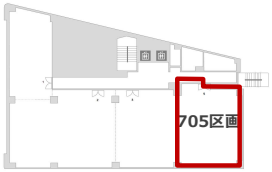
2025年6月16日

平和不動産プロパティマネジメント株式会社　テナント募集ビル一覧 6月

■平和不動産ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ(株)名古屋支店
052-262-0162

（名古屋エリア）　貸室募集一覧

新規・変更　募集終了

No.	ビル名	アクセス	竣工	貸室概要	階	募集面積（坪）	ネット or グロス	賃料（月坪）	共益費（月坪）	敷金（月）	入居可能時期	取引態様	備考 ピックアップポイント
名古屋市													
2	**HF名古屋錦ビルディング** 愛知県名古屋市中区錦1-7-24 	名古屋市市営地下鉄 東山線・鶴舞線 **「伏見」駅** 徒歩7分 桜通線 **「丸の内」駅** 徒歩9分	1991年3月	 	7	30.52	ネット	相談	賃料に含む	10	2025/8/1	貸主	■お問い合わせ先 平和不動産プロパティマネジメント株式会社 名古屋支店 担当：村瀬　TEL：080-4062-4652 mail：k-murase@heiwa-pm.co.jp 天井高：2,450㎜＋OAフロア50㎜ 駐車場：有 ・共用部リニューアル工事（2024年完工） ・複数路線から徒歩圏内での通勤が可能 ・入居者専用の喫煙室完備 ・敷地内駐車場あり
					9	27.58	ネット	相談	賃料に含む	10	2025/6/1		

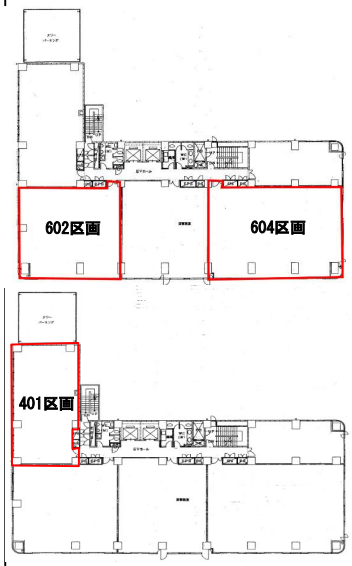
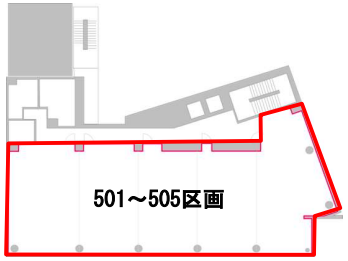
2025年6月16日

平和不動産プロパティマネジメント株式会社　テナント募集ビル一覧 6月

■平和不動産ﾌﾟﾛﾊﾟﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ(株)名古屋支店
052-262-0162

（名古屋エリア）　貸室募集一覧

新規・変更　　募集終了

No.	ビル名	アクセス	竣工	貸室概要	階	募集面積（坪）	ネット or グロス	賃料（月坪）	共益費（月坪）	敷金（月）	入居可能時期	取引態様	備考 ピックアップポイント
3	**栄センタービル** 愛知県名古屋市中区栄3-13-20 	地下鉄東山線 名城線 **「栄」駅** 徒歩7分 地下鉄名城線 **「矢場町」駅** 徒歩4分 地下鉄名鉄線 瀬戸線 **「栄町」駅** 徒歩8分	1995年3月		6	62.62	ネット	相談	賃料に含む	12	即時	貸主	■お問い合わせ先 平和不動産プロパティマネジメント株式会社 名古屋支店 担当:奈良　TEL：080-5873-9444 mail：m-nara@heiwa-pm.co.jp 天井高：2,500mm 駐車場：有 ・2016年12月共用部リニューアル（2階は2021年9月） ・複数路線から徒歩圏内での通勤が可能 ・入居者専用の喫煙室完備 ・「ナディア・パーク」に面した好立地 ・敷地内駐車場あり
					4	39.81	ネット	相談	賃料に含む	12	即時		
4	**栄ミナミ平和ビル** 愛知県名古屋市中区栄3-19-8 	地下鉄東山線 名城線 **「栄」駅** 徒歩7分 地下鉄名城線 **「矢場町」駅** 徒歩4分 地下鉄名鉄線 瀬戸線 **「栄町」駅** 徒歩8分	2002年7月		5	111.00	ネット	相談	賃料に含む	12	即時	貸主	■お問い合わせ先 平和不動産プロパティマネジメント株式会社 名古屋支店 担当:奈良　TEL：080-5873-9444 mail：m-nara@heiwa-pm.co.jp 天井高：2,700mm 駐車場:無 ・2018年12月廊下リニューアル ・複数路線から徒歩圏内での通勤が可能 ・「ナディア・パーク」に面した好立地 ・ビル低層部に「スターバックスコーヒー 栄チェリープラザ店」・「セブン-イレブン 名古屋ナディアパーク前店」を展開